



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022

№ 2150

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение 2 к постановлению администрации района от 13.04.2018 № 871 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «НИИпроект» от 04.10.2022 № 1097, действующего от имени публичного акционерного общества «ННК-Варьеганнефтегаз», о внесении изменений в проект межевания территории в части дополнения количественных и качественных показателей лесного участка:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации района от 13.04.2018 № 871 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

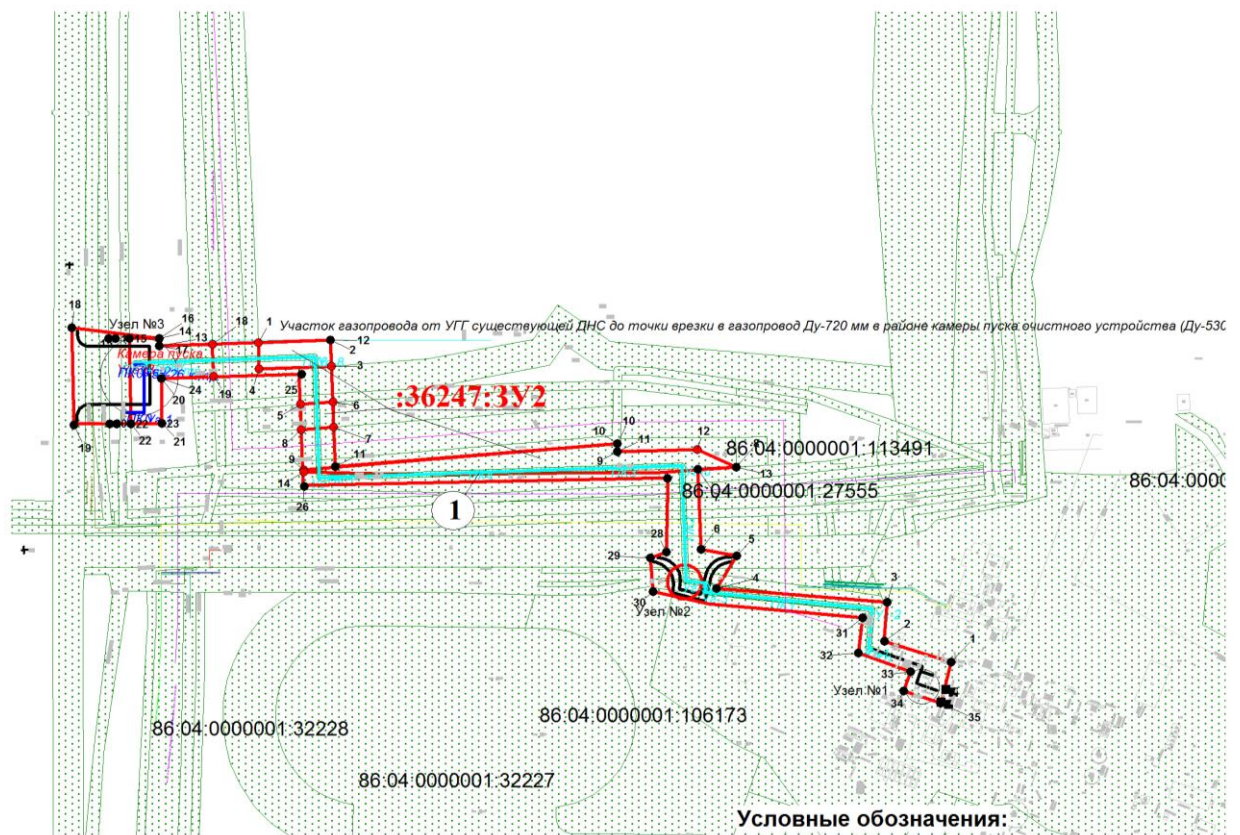
Глава района

Б.А. Саломатин

«Приложение 2 к постановлению  
 администрации района  
 от 13.04.2018 № 871

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертежи межевания территории**

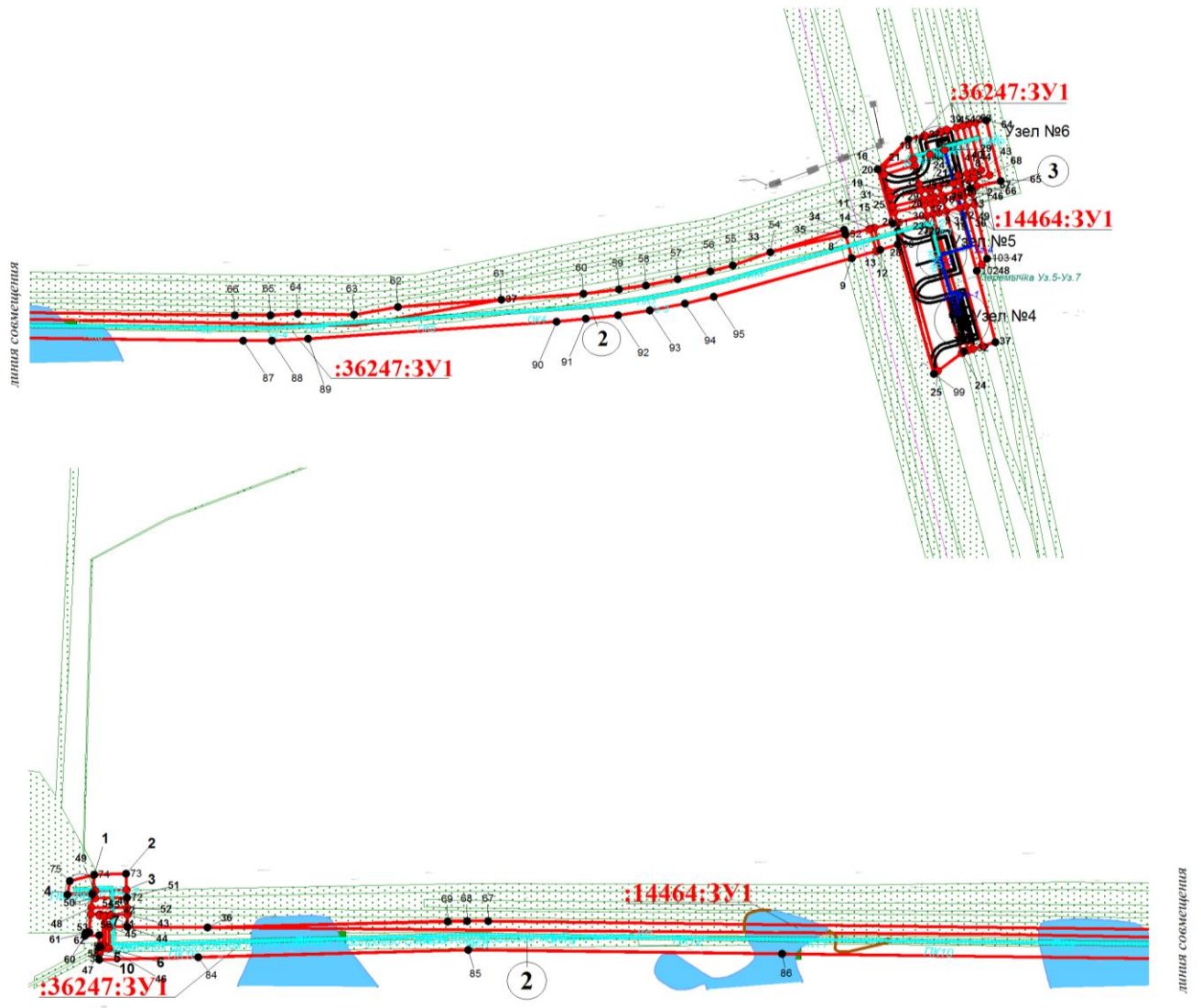
Масштаб 1:5000



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

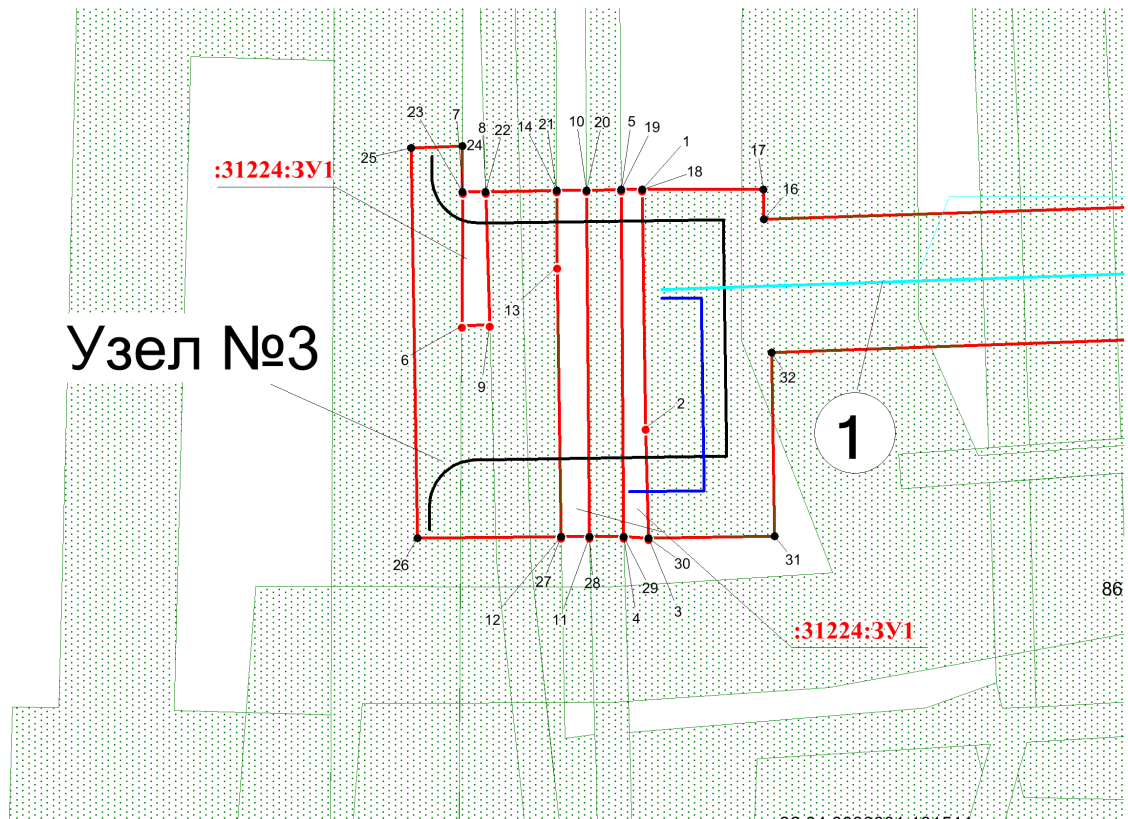
№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4(камера приема ОУ) до узла №6

- границы земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- :36247:3У1** - обозначение вновь образуемых земельных участков
- охранные зоны проектируемых линейных объектов
- 86:04:0000001:1905** - кадастровый номер земельного участка
- характерные точки образуемых земельных участков
- трасса проектируемого газопровода



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4(камера приема ОУ) до узла №6

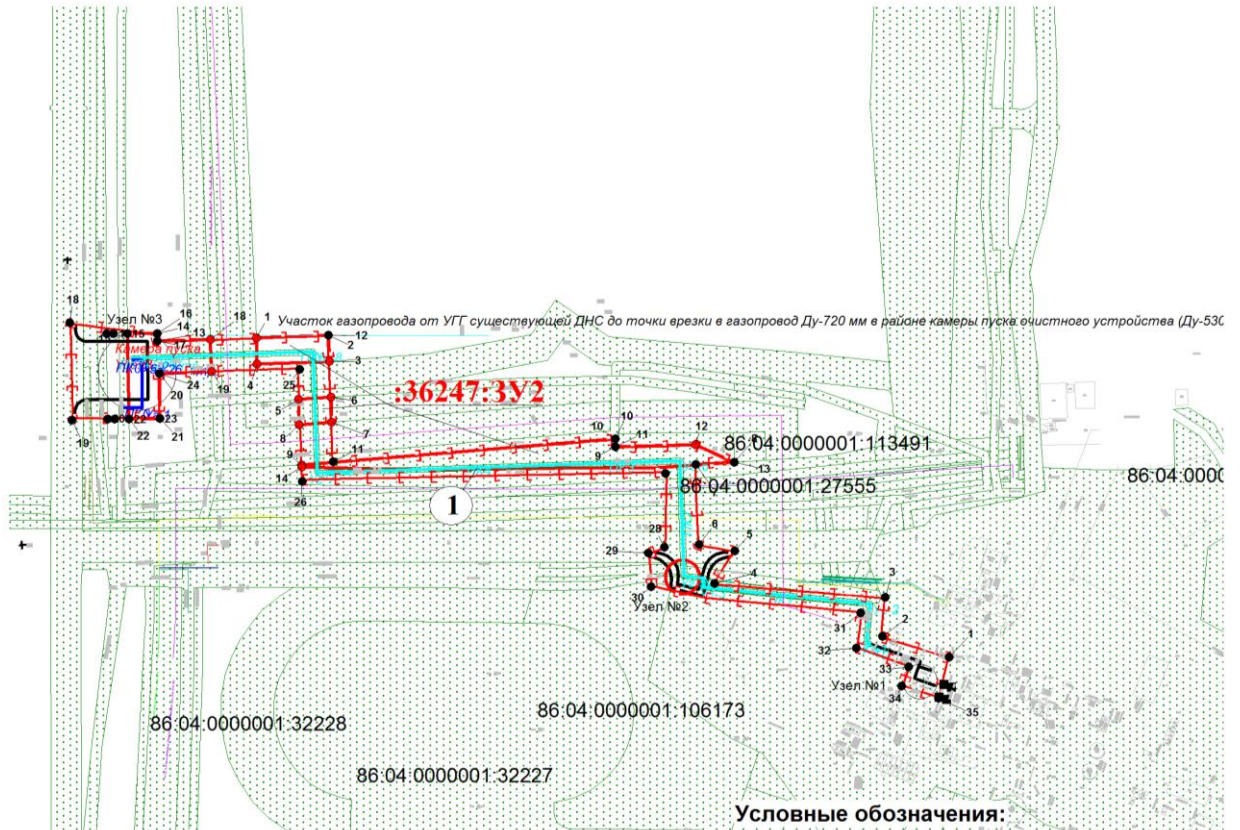


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**







№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахиловску. КС
3	Участок газопровода от узла №4 (камера приема ОУ) до узла №6

## Отмена ранее установленных красных линий

Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
- :36247:3У1** - обозначение вновь образуемых земельных участков
-  - охранные зоны проектируемых линейных объектов
- 86:04:0000001:1905** - кадастровый номер земельного участка
- 1**  - характерные точки образуемых земельных участков
-  - трасса проектируемого газопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Участок газопровода от т.вр. в газопровод ДНС-1 до узла №3 (камера пуска ОУ)
2	Участок газопровода от узла №5 до т.вр. в газопровод на Бахилловскую КС
3	Участок газопровода от узла №4(камера приема ОУ) до узла №6

## Каталог координат отменяемых красных линий

1	1082292,72	4573188,47
2	1082307,26	4573141,23
3	1082334,65	4573143,19
4	1082344,70	4573022,73
5	1082367,62	4573036,98
6	1082372,09	4573011,83
7	1082428,55	4573009,32
8	1082430,13	4573036,62
9	1082440,98	4572952,68
10	1082446,65	4572952,52
11	1082430,50	4572753,02
12	1082519,92	4572749,89
13	1082515,94	4572628,65
14	1082521,12	4572628,56
15	1082521,12	4572607,58
16	1082520,98	4572597,94
17	1082520,88	4572592,78
18	1082528,61	4572566,89
19	1082460,08	4572568,40
20	1082460,69	4572568,29
21	1082460,88	4572598,38
22	1082460,62	4572608,64
23	1082460,98	4572630,52
24	1082492,80	4572630,10
25	1082495,63	4572729,55
26	1082416,82	4572731,23
27	1082422,41	4572988,07
28	1082370,14	4572987,24
29	1082365,94	4572975,77
30	1082342,47	4572977,73
31	1082323,74	4573126,14
32	1082298,87	4573123,06
33	1082285,73	4573159,95
34	1082272,32	4573154,92
35	1082263,66	4573181,20
36	1115990,24	4581684,32
37	1116045,08	4581670,97
38	1116000,67	4581573,40
39	1115952,76	4581590,81
40	1115873,08	4580024,35
41	1115915,33	4580023,16
42	1115909,42	4579978,55
43	1115898,79	4579976,88
44	1115898,94	4579996,44
45	1115868,66	4579993,87

46	1115868,64	4579990,86
47	1115866,22	4579990,61
48	1115866,40	4580001,83
49	1115847,14	4580001,98
50	1115932,89	4581591,56
51	1115816,08	4581623,99
52	1115845,14	4581679,44
53	1115909,13	4581662,70
54	1115920,22	4581672,16
55	1115983,87	4581657,06

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
:36247:ЗУ1	1-49	86:04:0000001:36247	3,6300	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

				с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	пользования		
:36247:ЗУ2	1-22	86:04:0000001:36247	0,7200	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
:14464:ЗУ1	1-68		0,9400	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:14464 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
:31224:ЗУ1	1-14		0,0639	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда



				номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах			
--	--	--	--	--	--	--	--

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

### Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Узел №3											
Эксплуатационные	Аганское	Коллек- Еганское/ «Аганские озера»	315	66	-	0,0639	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>						<b>0,0639</b>	-				

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

**2.2. Перечень координат характерных точек образуемых  
земельных участков**  
Каталог координат:36247:3У1

Номер	X	Y
1	1115914,64	4579997,92
2	1115915,33	4580023,16
3	1115902,37	4580023,64
4	1115900,24	4579996,65
5	1115851,82	4580001,86
6	1115855,94	4580009,62
7	1115873,20	4580009,99
8	1115941,79	4581544,27
9	1115920,77	4581549,97
10	1115847,14	4580001,98
11	1115947,86	4581570,02
12	1115927,98	4581575,44
13	1115927,01	4581572,10
14	1115947,08	4581566,65
15	1115946,86	4581565,57
16	1116001,78	4581577,40
17	1116027,83	4581601,16
18	1116009,94	4581605,56
19	1115980,86	4581583,14
20	1115996,02	4581579,00
21	1116004,18	4581606,96
22	1115987,22	4581610,88
23	1115959,02	4581617,39
24	1115835,02	4581649,13
25	1115818,75	4581627,34

26	1115952,76	4581590,81
27	1116031,37	4581615,45
28	1116034,86	4581629,75
29	1116018,20	4581633,58
30	1116014,27	4581620,28
31	1115960,41	4581623,27
32	1115838,96	4581659,11
33	1115837,62	4581654,67
34	1115841,60	4581667,85
35	1115963,18	4581635,06
36	1115966,07	4581647,32
37	1115845,14	4581679,44
38	1116036,33	4581635,57
39	1116038,42	4581644,14
40	1115997,08	4581653,94
41	1115995,20	4581645,80
42	1116041,22	4581655,44
43	1115999,96	4581666,68
44	1115998,44	4581659,80
45	1116039,90	4581650,00
46	1115969,19	4581660,54
47	1115920,22	4581672,16
48	1115914,73	4581667,18
49	1115967,46	4581653,18

Каталог координат:36247:3У2

Номер	X	Y
1	1082518,20	4572698,71
2	1082519,92	4572749,89
3	1082501,49	4572750,58
4	1082499,58	4572699,33
5	1082474,53	4572728,47
6	1082476,16	4572751,44
7	1082458,44	4572752,05
8	1082456,69	4572729,05
9	1082428,50	4572730,92
10	1082446,65	4572952,53
11	1082440,98	4572952,68

12	1082442,73	4573009,19
13	1082430,13	4573036,62
14	1082426,72	4572731,06
15	1082521,13	4572607,58
16	1082521,12	4572628,56
17	1082515,94	4572628,65
18	1082517,09	4572666,23
19	1082494,11	4572666,99
20	1082492,80	4572630,10
21	1082460,97	4572630,52
22	1082460,62	4572608,64

Каталог координат :31224:3У1

1	1082521,13	4572607,58
---	------------	------------

2	1082479,75	4572608,18
---	------------	------------

3	1082460,62	4572608,64
4	1082460,88	4572604,39
5	1082521,13	4572603,94
6	1082497,49	4572576,36
7	1082520,63	4572576,45
8	1082520,70	4572580,43

9	1082497,60	4572581,12
10	1082520,97	4572597,95
11	1082460,87	4572598,39
12	1082460,85	4572593,54
13	1082507,72	4572592,85
14	1082520,89	4572592,78

## Каталог координат :14464:3У1

Номер	X	Y
1	1115976,83	4581650,69
2	1115978,62	4581658,30
3	1115969,19	4581660,54
4	1115967,46	4581653,18
5	1115983,87	4581657,06
6	1115982,04	4581649,29
7	1115989,44	4581647,34
8	1115991,20	4581655,32
9	1115972,51	4581632,37
10	1115975,45	4581644,85
11	1115966,07	4581647,32
12	1115963,18	4581635,06
13	1115985,14	4581628,72
14	1115988,08	4581641,50
15	1115980,66	4581643,45
16	1115977,69	4581630,87
17	1115969,86	4581621,09
18	1115970,91	4581625,54
19	1115961,58	4581628,23
20	1115960,41	4581623,27
21	1115983,55	4581621,88
22	1115976,09	4581624,04
23	1115975,08	4581619,89
24	1115982,72	4581618,12
25	1115962,14	4581588,26
26	1115968,48	4581615,21
27	1115959,02	4581617,39
28	1115952,76	4581590,81
29	1115973,71	4581613,99
30	1115967,31	4581586,85
31	1115975,10	4581584,72
32	1115981,34	4581612,26
33	1115925,77	4581476,39
34	1115946,23	4581542,77

35	1115941,79	4581544,27
36	1115872,54	4580087,80
37	1115883,11	4581233,82
38	1115855,07	4580001,77
39	1115857,71	4580006,74
40	1115882,15	4580007,24
41	1115882,12	4580010,70
42	1115882,90	4580010,68
43	1115882,78	4580024,40
44	1115873,08	4580024,36
45	1115873,20	4580009,99
46	1115855,94	4580009,62
47	1115851,82	4580001,86
48	1115888,47	4579995,61
49	1115901,90	4579998,86
50	1115895,88	4579998,90
51	1115896,35	4580023,88
52	1115888,23	4580023,89
53	1115883,10	4579995,14
54	1115883,03	4580002,31
55	1115882,14	4580002,33
56	1115882,10	4580005,16
57	1115859,00	4580004,69
58	1115857,42	4580001,71
59	1115866,40	4580001,83
60	1115866,22	4579990,61
61	1115868,65	4579990,86
62	1115868,66	4579993,87
63	1116042,67	4581661,26
64	1116045,08	4581670,97
65	1115990,24	4581684,32
66	1115985,25	4581662,90
67	1115992,58	4581661,16
68	1115995,56	4581674,12

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливается в соответствии со статьей 25 пункта 1 подпункта 13 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда урочища «Аганские озера» Колек-Еганского участкового лесничества Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.».